



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 18.06.2021  
г. Ханты-Мансийск

№153-н

Об утверждении проекта межевания территории  
для размещения объекта: «Линейные коммуникации  
для кустовой площадки №267 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК» Роснефть» от 04.06.2021 №03/06-03-5322 (№03-Вх-1065 от 07.06.2021) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №267 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

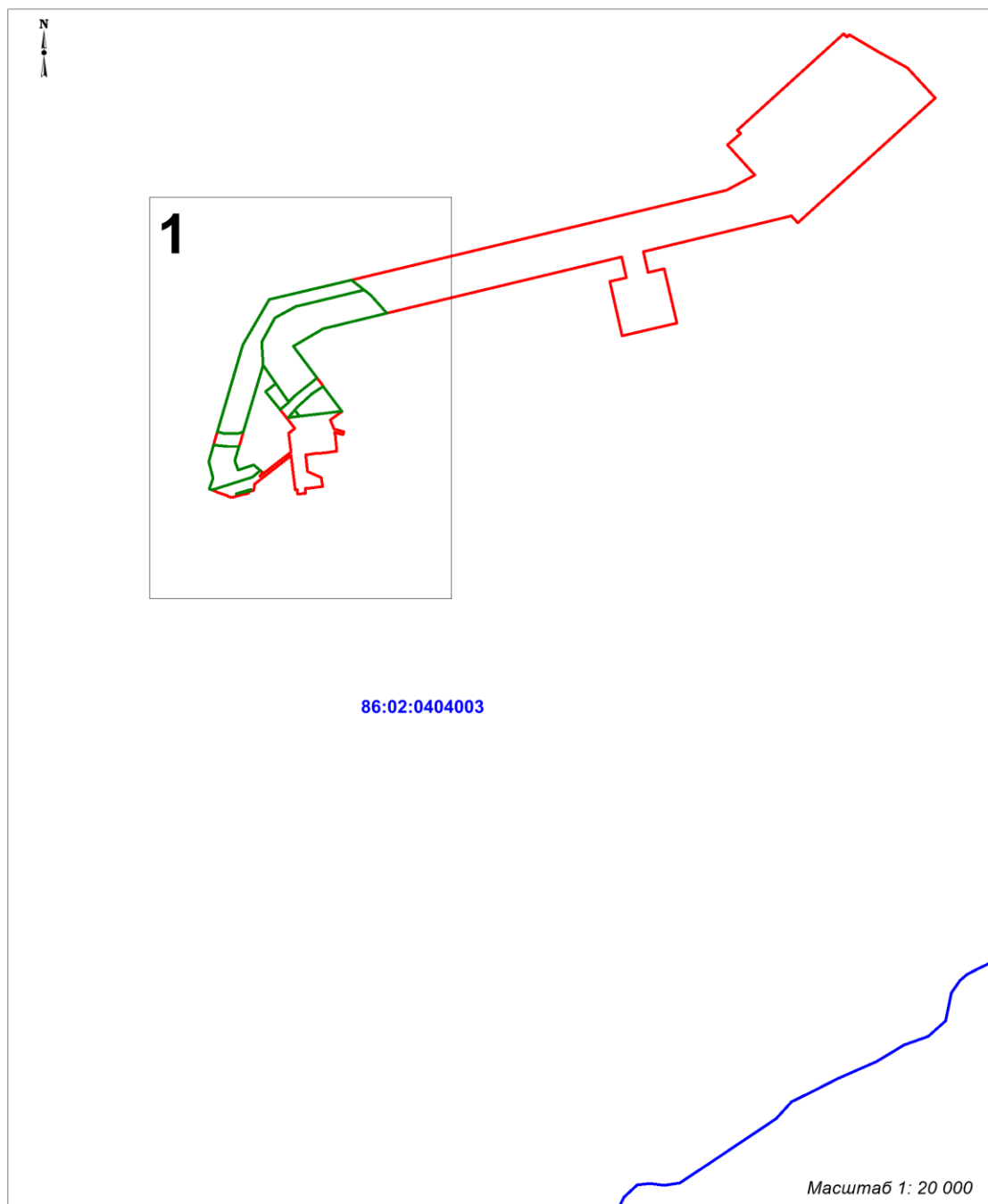
И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



И.С. Петухин

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №267 Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

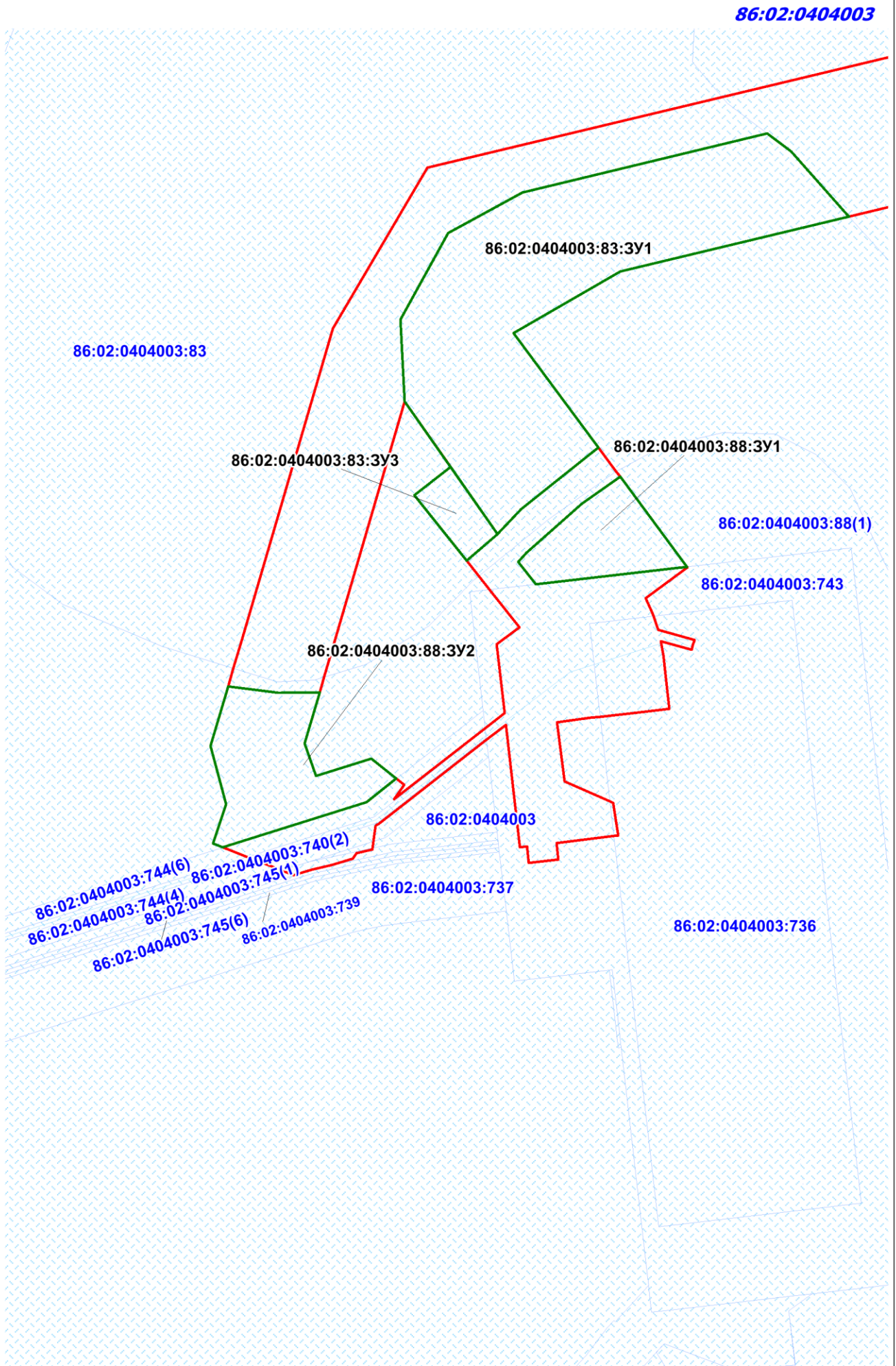
Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |                         |   |
|--|--|-------------------------|---|
|  | - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |                         | земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости          |
|  | границы образуемых земельных участков  | <b>86:02:0404003</b>    | кадастровый квартал   |
| :ЗУ1   | условный номер образуемого земельного участка  | <b>86:02:0404003:83</b> | кадастровые номера земельных участков, входящих в Единый государственный реестр объектов недвижимости |
|  | граница кадастрового деления   |                         |   |
| линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются |  |                         |   |

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000

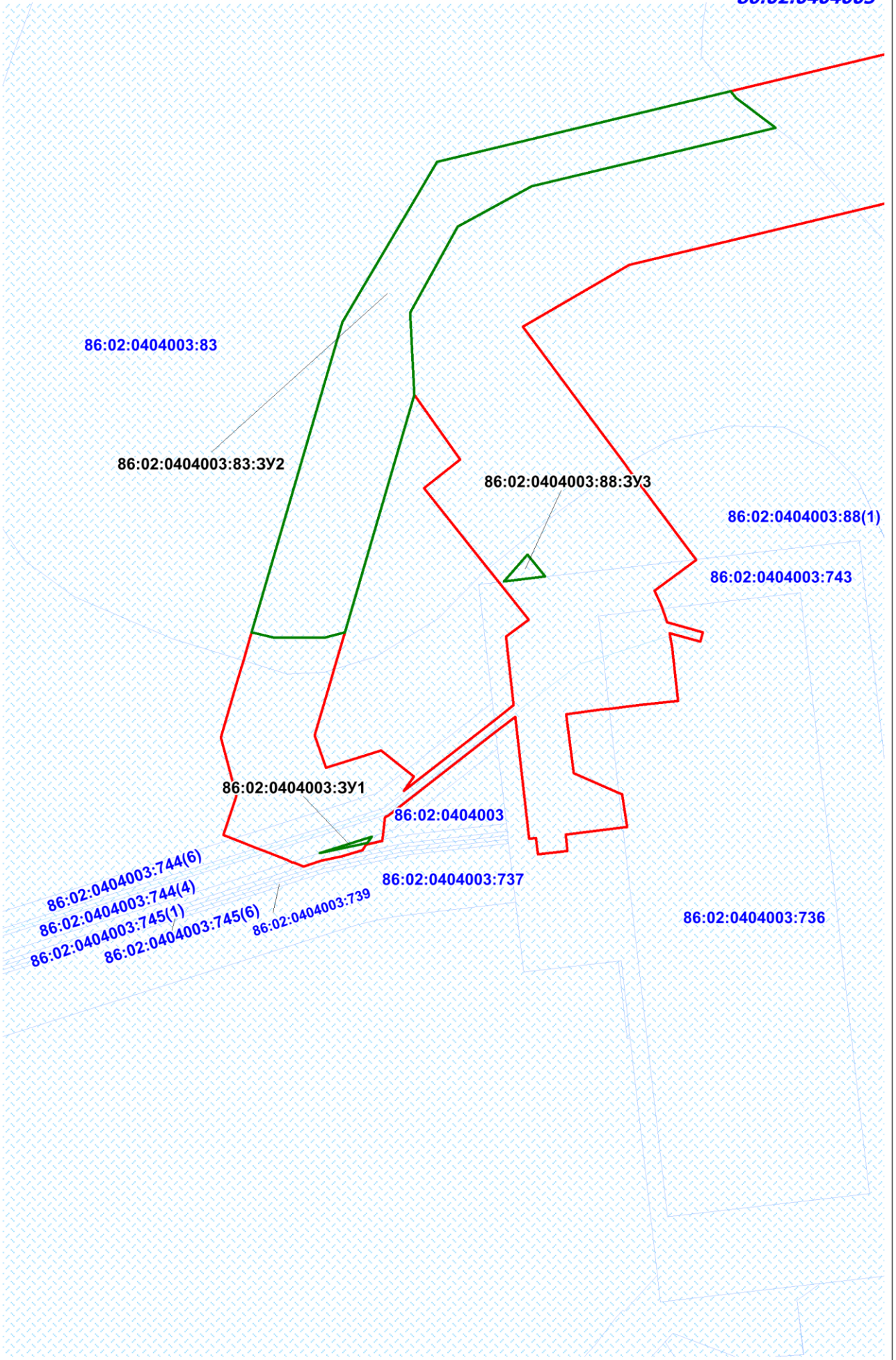




Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



86:02:0404003



Приложение 2  
к приказу Департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 18.06.2021 №153-н

**Положение о размещении линейного объекта**  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №267 Приобского  
месторождения»

**II. Проект межевания**

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 14,9419 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Формируемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №267 Приобского месторождения», образуются:

- из земель запаса.

## Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0404003:ЗУ1	0,0130	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0404003
86:02:0404003:83:ЗУ1	6,6743	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404003:83 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404003:83:ЗУ2	5,2346	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404003:83 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404003:83:ЗУ3	0,3633	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404003:83 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404003:88:ЗУ1	0,9648	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404003:88 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404003:88:ЗУ2	1,6414	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404003:88 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404003:88:ЗУ3	0,0505	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404003:88 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0404003:83	5 635 160	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе р.Шайтанка, пр.Осиновая, р.Болотная

86:02:0404003:88	13 549 829	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр.Лабаскова, р.Болотная, пр.Осиновая, р.Шайтанка
------------------	------------	--------------	---

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №267 Приобского месторождения»	14,9419	56,5275	71,4694

\* Зона застройки – 71,4694 га, в том числе площадь по водному фонду – 1,7937 га

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0404003:3У1	0,0130	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404003:83:3У1	6,6743	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404003:83:3У2	5,2346	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404003:83:3У3	0,3633	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404003:88:3У1	0,9648	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:0404003:88:ЗУ2	1,6414	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404003:88:ЗУ3	0,0505	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0404003:ЗУ1	0,0130	Земли запаса	недропользование
86:02:0404003:83:ЗУ1	6,6743	Земли запаса	недропользование
86:02:0404003:83:ЗУ2	5,2346	Земли запаса	недропользование
86:02:0404003:83:ЗУ3	0,3633	Земли запаса	недропользование
86:02:0404003:88:ЗУ1	0,9648	Земли запаса	недропользование
86:02:0404003:88:ЗУ2	1,6414	Земли запаса	недропользование
86:02:0404003:88:ЗУ3	0,0505	Земли запаса	недропользование

**5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.



**5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель запаса и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0404003:3У1

Номер	X	Y
1	1001506,17	2742229,35
2	1001499,44	2742225,51
3	1001484,77	2742178,43

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0404003:83:3У1

Номер	X	Y
1	1002254,87	2742568,92
2	1002238,90	2742594,51
3	1002181,70	2742655,86
4	1002179,54	2742658,22
5	1002103,59	2742434,93
6	1002031,91	2742333,84
7	1001925,44	2742429,12
8	1001907,05	2742409,82
9	1001856,89	2742357,50
10	1001829,83	2742336,28
11	1001892,62	2742282,98
12	1001953,55	2742231,26
13	1002035,27	2742219,27
14	1002126,22	2742259,22
15	1002173,43	2742329,45

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0404003:83:3У2

Номер	X	Y
1	1001699,91	2742090,00
2	1002019,98	2742152,48
3	1002189,51	2742232,50
4	1002287,19	2742520,49
5	1002281,36	2742526,50
6	1002254,87	2742568,92
7	1002173,43	2742329,45
8	1002126,22	2742259,22

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
9	1002035,27	2742219,27
10	1001953,51	2742231,26
11	1001708,82	2742183,50
12	1001701,12	2742162,94
13	1001697,13	2742111,80

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0404003:83:ЗУ3

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1001892,62	2742282,98
2	1001829,83	2742336,28
3	1001828,74	2742335,42
4	1001800,12	2742307,62
5	1001860,72	2742249,57

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0404003:88:ЗУ1

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1001803,72	2742359,52
2	1001813,87	2742366,88
3	1001867,91	2742417,75
4	1001898,23	2742453,46
5	1001814,42	2742528,49
6	1001812,58	2742519,75
7	1001801,27	2742465,73
8	1001783,15	2742379,25
9	1001790,37	2742372,32

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0404003:88:ЗУ2

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1001652,64	2742080,79
2	1001650,74	2742131,70
3	1001655,18	2742173,04
4	1001602,63	2742162,79
5	1001571,08	2742177,19
6	1001593,62	2742230,85
7	1001575,88	2742257,56
8	1001549,82	2742229,98
9	1001491,14	2742090,32
10	1001494,08	2742080,15
11	1001534,37	2742089,81
12	1001591,55	2742068,87

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0404003:88:ЗУ3

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1001774,58	2742338,36
2	1001803,72	2742359,52
3	1001790,37	2742372,32
4	1001783,15	2742379,25